

売地

バス停「遠鉄バス「庄内新田」」

更地渡し

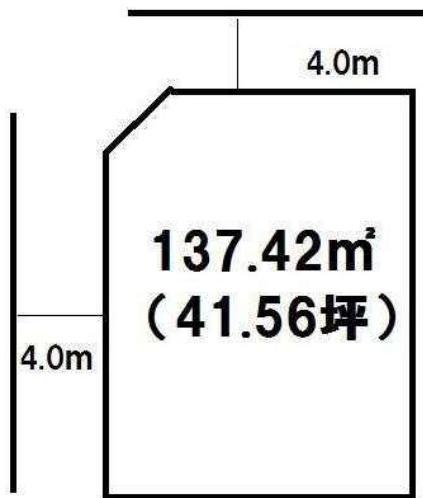
土地面積
公簿 137.42㎡

現況
建物有

引渡し
即時

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス「庄内新田」」		
土地面積	公簿 137.42㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	685.74万円	3.3㎡ 単価	@16.50万円

物件所在地	静岡県磐田市福田中島 1014-1.1014-2		
交通	バス停 遠鉄バス「庄内新田」 距離500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	即時
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 西4.0m 公道		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69629837054

静岡県知事免許(1)第13554号 〒438-0805 静岡県磐田市池田224-1

グラウンド・ワークス株式会社 磐田支店

TEL: 0538-86-4122 FAX: 0538-86-4810 定休日: 水曜日

■取引態様: 一般媒介

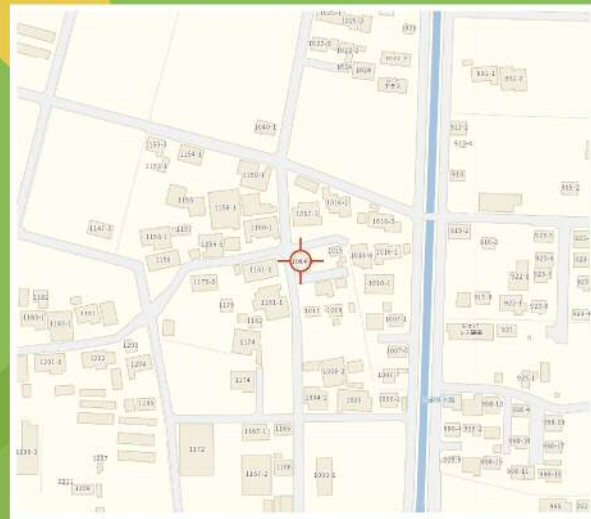
沈下修正工事費用はどのくらい？

不同沈下？聞きなれない言葉ですが床が平らではなくなったり、壁にひびが入ったり、窓や引き戸が開きにくくなったりしたら、原因として不同沈下が考えられます。その修正費用はなんと平均800万以上！！建物には保険がつくのはご存じでも、地盤にも保証がつけられることをご存じの方はあまり多く無いようです。万が一、地盤に起因する不具合が起こった場合に、保証機関が責任を持って地盤・建物の原状回復をお約束するという安心の仕組みです。大切なマイホームを支える「オーガニック地盤保証BIOS」確かな品質の地盤調査・地盤改良だからこそ業界最長30年の保証を実現しました！お見せできるのは見えない安心です。



土地の分析 どんな土地なんだろう？

案内図



出典：NTT空間情報「GEOSPACE（電子地図）」
Copyright©NTT空間情報 All Rights Reserved.

土地の条件区分



出典：国土地理院「土地条件図 数値地図 25000」
または j-shis 表層地盤

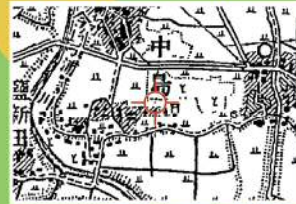
土地の高低差



国土地理院「電子国土・色別標高図」

土地の歴史 昔はどんな土地だったのかな？

過去（大正～昭和初期）



出典：国土地理院「旧版地形図」
この地図は、国土地理院長の承認を得て、調査目的の5万1種別地盤図に転写したものである。
(承認番号 平 26 情復、第 762 号)

現在（2007年以降）



出典：NTT空間情報「GEOSPACE（航空写真）」
Copyright©NTT空間情報 All Rights Reserved.

土地がどのように
変わっていったのか
よく分かるね。



土地のリスク

液状化診断



出典：応用リソースマネジメント（株）簡易液状化マップ
国土地理院「土地条件図 数値地図 25000」

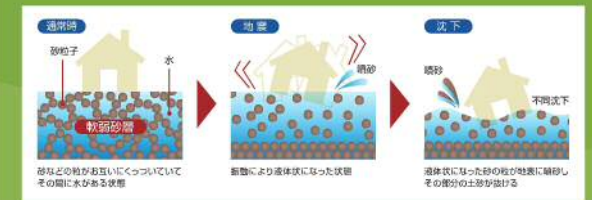
- 非常に高い
- 高い
- 低い
- 極めて低い

液状化の可能性は

高い

液状化はなぜ起きるの？

液状化とは、地下水位以下のゆるい砂地盤に大きな振動が加わった場合に、砂粒子が液体のようになってしまう現象ですが、これはなぜ起こるのでしょうか？ゆるい砂地盤が水で満たされている場合、地震などでこの砂地盤を激しく揺ると、緩い砂が密になるので水の逃げ場がなくなります。激しく揺るごとに砂は締まるので、水は砂粒子と砂粒子の間に押しつぶされます。このとき、砂粒子内で水圧がグングン上昇します。この水圧が土の重さよりも大きくなると、砂粒子間の結合が壊れて砂地盤が液体のようになり地表に噴き出し、地盤を支える力が無くなって、建物が沈下したりします。発生場所は砂地盤や埋立地、旧河川跡や池沼跡や水田跡なども発生しやすい地質である事が分かっています。



プレ地盤診断結果

診断した結果を確認してね

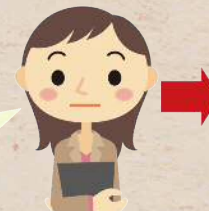
土地の条件区分 砂（礫）堆・州

土地の利用区分 不明

標高 2.10 m

地盤補強工事を検討される場合・・・
環境保全型地盤改良工法の一つ
『砕石パイル工法』を推奨します。

ロケーションによる
地盤予報は・・・
普通の傾向です



表層モード柱状図

静岡県磐田市福田中島1012付近(標高2.1m)から半径約100m以内(標高2.12m)のデータを表示しています。

ReportID: 23691 作成日: 2017/4/15

深度	推定土質	換算N値 (最小値)	換算N値 (平均値)	自沈層 有無	換算N値グラフ
0.50	混合土	0.1	6.2	●	
1.00	混合土	1.0	4.8	●	
1.50	混合土	0.5	5.7	●	
2.00	砂質土	5.4	10.8		
2.50	砂質土	9.5	11.9		
3.00	砂質土	12.0	12.0		
3.50	砂質土	12.0	12.0		
4.00	砂質土	8.4	11.3		
4.50	砂質土	6.2	10.8		
5.00	砂質土	12.0	12.0		
5.50	砂質土	12.0	12.0		

出典: 応用リソースマネジメント株式会社 ReportMAP 全国表層モード柱状図

—最小値 —平均値

■当協会は、利用者が本サービスを利用したことにより発生した、利用者の損害及び利用者が第三者に与えた損害について、その損害が直接的又は間接的かを問わず、一切の責任を負いません。

■本サービスは予告なく運用の変更、中断することがあります。なお、このことによる利用者の損害については、一切の責任を負いません。